

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA Y TERMINACIÓN

CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA - EDU ANTIOQUIA
NIT	901829766-0
CONTRATISTA	OSCAR AUGUSTO BUSTAMANTE TRUJILLO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	70.561.472
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR AUGUSTO BUSTAMANTE TRUJILLO
CEDULA	70.561.472
OBJETO	CONTRATO DE OBRA PARA MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS M/C (\$297.855.189)
ADICIÓN No.1	N/A
ADICION No. 2	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/C (\$137.548.213)
VALOR DEL CONTRATO DESPUÉS DE ADICIONES	CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/C (\$435.403.402)
PLAZO INICIAL	UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	22/01/2026
PRORROGA 01	TREINTA (30) DIAS
PRORROGA 02	VEINTITRES (23) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES	30/04/2025

En la ciudad de Santa Fe de Antioquia, el día 30 del mes 04 del año 26, se reunieron las personas que se enuncian a continuación:

- LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.036.624.094, Gerente General de la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA - EDU ANTIOQUIA
- VALENTINA JIMÉNEZ LONDOÑO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.000.411.867, Supervisión Edu EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA - EDU ANTIOQUIA
- OSCAR AUGUSTO BUSTAMANTE TRUJILLO, identificado con cedula de ciudadanía No. 70.561.472, CONTRATISTA
- GABRIEL JAIME GAVIRIA MONTOYA, identificado con cedula de ciudadanía No. 8.071.080, interventoría C26 GROUP SAS

INFORMACIÓN Y RESUMEN:

EL Objeto de la presente reunión es suscribir el acta de recibo final y terminación del contrato (CD-002-2026) con objeto CONTRATO DE OBRA PARA MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICOS EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA , según comité de obra realizado en secretaria de infraestructura el día 30 del mes 04 del año 26 y el acta final de cantidades ejecutadas, de acuerdo al periodo de ejecución contractual, comprendido entre el 22 de enero del 2026 hasta el 08 de marzo de 2026 con una prórroga de 53 días hasta el 30 de mayo-abril de 2026.

1. RELACIÓN ACTAS FACTURADAS:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO			\$435.403.402		
Nro.	Numero de factura o cuenta de cobro	Valor de la factura o cuenta de cobro	Valor autorizado por el supervisor	Valor pagado	No. de egreso
01	ELEC 1201	\$150.175.379	\$150.175.379	\$150.175.379	000069 27/03/2026

2. RESUMEN FINANCIERO:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO	
CONCEPTO	VALOR (\$)
Valor inicial del contrato	\$297.855.189
Valor aportes iniciales de cada asociado	-
Valor adiciones	\$137.548.213
Valor total del contrato	\$435.403.402
Valor pagado a la fecha	\$150.175.379
Valor que falta por pagar/desembolsar	\$285.228.023
Valor no ejecutado	-
Valor a reintegrar (si aplica)	-
Rendimientos financieros (si aplica)	-

3. RELACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

ÍTEM	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$	OBSERVACIONES DE LAS PARTES
OBRAS DE CAPTACION						
1	Obras de captación, control y reparto del acueducto de la IE Cardalito	1 un	1 un	\$1.649.574	\$1.649.574	La actividad se encuentra en detalles finales del proceso constructivo, esta en un 95% de ejecución, pendiente de caja de control y reparto, toda vez que debido a guerra en medio oriente, el petróleo como materia prima para la fabricación de la fibra de vidrio está escasa y se presentaron demoras en la entrega.

ÍTEM	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$	OBSERVACIONES DE LAS PARTES
2	Obras de captación, control y reparto del acueducto de la IE Salinas	1 un	1 un	\$9.234.778	\$9.234.778	La actividad se encuentra en detalles finales del proceso constructivo, está en un 95% de ejecución, pendiente de caja de control y reparto, toda vez que debido a guerra en medio oriente, el petróleo como materia prima para la fabricación de la fibra de vidrio está escasa y se presentaron demoras en la entrega.
1	Construcción Obra de Salida Escuela san Francisco	1 gl	1 gl	\$57.670.300	\$47.274.018	Se descontaron obras y/o cantidades no ejecutadas del presupuesto inicial (soporte en balance de obra)
1	Sistema de tratamiento de aguas residuales IE Cardalito	1 un	2 un	\$8.670.000	\$17.340.000	Se realizó una obra adicional de esta actividad, localizada en el cer la miel (justificación en oficio remitido por interventoría)
2	Inspección e tratamiento a los sistemas de tratamiento de aguas residuales domésticas, incluye limpieza, retiro de lodos, transporte y disposición final, certificado de disposición en una PTAR	22 un	21 un	\$1.535.000	\$32.235.000	Después de localizar los tanques a tratar, se identificaron solo 21 tanques
3	Sistema de tratamiento de aguas residuales CER Claudina munera	1 un	1 un	\$4.755.000	\$4.755.000	La actividad se encuentra en detalles finales del mantenimiento, está en un 95% de ejecución, aunado al traslado aprobado.



ÍTEM	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$	OBSERVACIONES DE LAS PARTES
4	Suministro e instalación, Sistema de tratamiento de aguas residuales CER Mani del cardal	1 un	1 un	\$7.800.000	\$7.800.000	Obra no ejecutada por traslado del tanque del cer la miel hacia cer maní del cardal
5	Sistema de tratamiento de aguas residuales CER la Miel	1 un	1 un	\$4.040.885	\$4.040.885	-
6	Sistema de tratamiento de aguas residuales CER Sinifaná	1 un	1 un	\$4.755.000	\$4.755.000	-
7	suministro e instalación Sistema de tratamiento de aguas residuales CER Cardalito	1 un	-	\$7.800.000	\$7.800.000	Obra no ejecutada, discutido en comité obra por ítem repetido con ítem 1
8	Sistema de tratamiento de aguas residuales Escuela Vereda El Sesenta	1 un	1 un	\$3.537.000	\$3.537.000	-
9	Sistema de tratamiento de aguas residuales Sede la Clara	1 un	1 un	\$10.800.000	\$10.800.000	-
10	Sistema de tratamiento de aguas residuales Salinas	1 un	1 un	\$11.475.000	\$10.192.600	Se descontaron obras y/o cantidades no ejecutadas del presupuesto inicial (soporte en balance de obra)
11	Sistema de tratamiento de aguas residuales Base Militar	1 un	1 un	\$6.357.000	\$6.060.855	Se descontaron obras y/o cantidades no ejecutadas del presupuesto inicial (soporte en balance de obra).
OE1	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA CALIBRE 10 OJO 5 H=1,80 m, CON ANCLAJES DE 3/8" AL PISO EXISTENTE, DOS HILADAS DE BLOQUE LISO DE 15X20X40 CON COLUMNETAS PARA ANCLAJE DE LAS TUBERÍAS, PISA MALLA EN VIGUETA DE CONCRETO REFORZADO DE 15X15, TUBERÍA GALVANIZADA DE=2", CON GALLINAZO DE TRES HILADAS DE ALAMBRE DE PUA Y DIAGONALES EN TUBERÍA GALVANIZADA DE=2", CADA QUE SE REQUIERA, ÁNGULO DE 1 X 3/16", SEGÚN DISEÑO.	-	66 m2	-	\$32.028.634	-

ÍTEM	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$	OBSERVACIONES DE LAS PARTES
OE2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE FILTRO BIO-PACK - ROSETON NEGRO DENTRO DE LOS POZOS SEPTICOS, DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA VEREDA EL SESENTA. INCLUYE RETIRO DEL TRITURADO EXISTENTE EN EL POZO Y TRANSPORTE DEL PERSONAL HASTA LA VEREDA.	-	1 un	-	\$892.222	-
OE3	EN LA PROPIEDAD DEL SEÑOR AUGUSTO TOBON VEREDA CARDALITO, SE REALIZÓ EL RETIRO DE TUBERIA EXISTENTE DE PVC-LL DE 3" E INSTALACION DE TUBERÍA DE PVC- S DE 3" EN UNA LONGITUD DE 12 METROS. INCLUYE: RETIRO DE TUBERIA EXISTENTE, EXCAVACIÓN, INSTALACION DE TUBERIA NUEVA Y LLENO.	-	1 un	-	\$575.984	-
OE4	EN LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA CAROLINA MEJIA VEREDA CARDALITO, SE REALIZÓ EL EMPALME DEL POZO LA TUBERIA DE DESCARGA DE PVC-S DE 2". INCLUYE: MANO DE OBRA, ACCESORIOS PVC-S DE 2", LIMPIADOR Y SOLDADURA PARA PVC.	-	1 un	-	\$149.396	-
OE5	EN LA PROPIEDAD DEL SEÑOR EFRAIN MORALES VEREDA LA MANI, SE REALIZÓ EL EMPALME LA TUBERIA DE ENTRADA DE PVC-S DE 3" AL POZO. INCLUYE: MANO DE OBRA, ACCESORIOS PVC-S DE 3", LIMPIADOR Y SOLDADURA PARA PVC.	-	1 un	-	\$412.494	-
OE6	EN LA PROPIEDAD DEL SEÑOR JUAN CARLOS RAMIREZ VEREDA LA SALADA PARTE ALTA, SE REALIZÓ EL EMPALME LA TUBERIA DENTRO DEL POZO EN PVC-S DE 3" Y REPARACION DE TUBERIA PVC-S DE 2" EN LA SALIDA DEL POZO. INCLUYE: EXCAVACION Y RETIRO RAICES DE GUADUA, MANO DE OBRA, TUBERÍA PVC-S DE 2" Y 3", ACCESORIOS PVC-S DE 2" Y 3", LIMPIADOR Y SOLDADURA PARA PVC.	-	1 un	-	\$1.001.029	-

ÍTEM	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$	OBSERVACIONES DE LAS PARTES
OE7	EN LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA YOLI QUINTERO VEREDA CARDALITO, SE REALIZÓ EL EMPALME DEL POZO LA TUBERIA DE DESCARGA DE PVC-S DE 2". INCLUYE: MANO DE OBRA, ACCESORIOS PVC-S DE 2", LIMPIADOR Y SOLDADURA PARA PVC.	-	1 un	-	\$367.750	-
OE8	RETIRO Y TRASLADO DE POZO SEPTICO DE 13,00 M3 DESDE EL CER DE LA VEREDA LA MIEL, HASTA EL CER DE LA VEREDA LA MANI. INCLUYE EL RETIRO Y REINSTALACION DE LA TUBERIA EXISTENTE DE PVC-S DE 2", 3" Y 4", SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC- S DE 2", 3" Y 4" Y ACCESORIOS PVC-S DE 2", 3" Y 4".	-	1 un	-	\$15.047.877	-
OE9	TRASLADO DE POZO SEPTICO DE LA CER CLAUDINA MUNERA. INCLUYE EL RETIRO Y REINSTALACION , SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC-S DE 4" NUEVA PARA POZO TRASLADADO, ACCESORIOS PVC-P DE 4", EXCAVACIÓN, INSTALACION DE TUBERIA NUEVA Y LLENO, BOTADA DEL MATERIAL SOBRANTE A SITIOS OFICIALES. NO INCLUYE NI LA LIMPIEZA, NI EL MANTENIMIENTO DEL POZO.	-	1 un	-	\$20.476.196	La actividad se encuentra en detalles finales de la conexión, está en un 90% de ejecución, toda vez quer se encuentra en trámite determinar la localización exacta del pozo séptico.
OE10	INSTALACION DEL POZO SEPTICO DE 13,00 M3 EN EL CER DE LA VEREDA LA MANI. INCLUYE TRANSPORTE INTERNO MANUAL HASTA EL SITIO DE INSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA AGROMINERA FINA DE 3" Y 4", ACCESORIOS PARA TUBERIA AGROMINERA DE 3" Y 4", EXCAVACIÓN Y LLENO. SUMINISTRO E INSTALACION DE DOS TRAMPAS DE GRASAS	-	1 un		\$21.605.523	-
OE11	DEMOLICION DE ROCA CON CRAS, INCLUYE EL DESBOMBE Y LA EXTRACCION.	-	1 un	-	\$980.315	-

ÍTEM	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$	OBSERVACIONES DE LAS PARTES
OE12	SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACION Y COMPACTACION MANUAL, DE MATERIAL DE PEÑA PARA LLENAR EL HUECO DONDE ESTABA EL POZO SEPTICO DE 13 M3 EN LA CER DE LA VEREDA LA MIEL. INCLUYE TRANSPORTE INTERNO DE 70 a 100 MTS.	-	26 m3	-	\$8.685.059	-
OE13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFOR DE 24".	-	19.5 ml	-	\$18.664.548	-
COSTOS DIRECTOS						
ADMINISTRACION Y UTILIDADES AU 35%						
COSTOS TOTAL					\$435.403.402	

Dentro del periodo de ejecución contractual, se hace entrega de la obra objeto del contrato, dejando las siguientes

CONSIDERACIONES:

- Que se suscribe contrato No. CD-002-2026 el día 19 del mes 01 del año 26, entre la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA - EDU ANTIOQUIA, y OSCAR AUGUSTO BUSTAMANTE TRUJILLO.
- Que el valor total del contrato equivale a la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/C (\$435.403.402)
- Que el plazo total de ejecución del contrato con sus prórrogas fue de dieciocho (53) días desde 22/01/2026 y hasta 30/04/2026.
- Que, durante la ejecución del contrato, se han realizado las siguientes modificaciones contractuales: otro sí de solicitud de prórroga de 53 días y una adición por valor de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/C (\$137.548.213)
- Que el día 30 del mes 04 del año 26, se realizó comité de obra en conjunto del contratista, interventoría y secretaría de infraestructura donde se expuso las actividades que se ejecutaron y revisión final de cada una de las actividades ejecutadas según el contrato CD-002-2026.
- El contrato se ejecutó dentro del plazo, plan y especificaciones estipulados.
- Se atendieron oportunamente los requerimientos del Supervisor interno delegado, tanto técnicos como administrativos, durante la ejecución y previos a la fecha de recibo.

Como consecuencia de lo anterior las partes intervinientes,

ACUERDAN

- La supervisión en su seguimiento control y vigilancia avala las actividades concertadas y el recurso entregado dentro del objeto contractual fueron ejecutados en un 92% según los avances de obras verificados en campo, soportados con sus respectivos anexos, [teniendo un acta de recibo con observaciones, para subsanar por el constructor en el término de quince \(15\) días hábiles](#):-
- Las partes acuerdan aceptar los trabajos en las condiciones actuales, [quedando pendientes las observaciones soportadas](#), sin exonerar al Constructor de su responsabilidad ante cualquier defecto o deterioro que se presente en la obra ejecutada durante el período que cubra la póliza de calidad de los trabajos realizados o la omisión de alguno de los elementos considerados en los diseños o propuestos por la Interventoría y/o consignados en las respectivas actas de pago.
- El contratista será responsable para efectos de liquidación, de extender o ampliar la garantía del contrato, con el fin de asegurar de manera específica y concreta determinados riesgos, fallas estructurales e imprevistas debido a procedimientos constructivos vinculados en general a responsabilidades que le incumben con posterioridad a la terminación del contrato.
- El Contratista será responsable civilmente de las fallas estructurales que pudieran afectar su estabilidad por causa de los materiales y/o procedimientos utilizados durante la ejecución del contrato. Esto es, responderá por toda connotación de carácter técnico que motive comportamientos inapropiados de la estructura en términos de su estabilidad, durabilidad, apariencia y/o servicios.
- Es responsable el contratista según lo pactado en el contrato perfeccionado y lo estipulado en la Ley 80 de 1993, artículo 3º “De los fines de la contratación estatal” y artículo 5º “De los derechos y deberes de los

contratistas”, numeral 4 “Garantizarán la calidad de los bienes y servicios contratados y responderán por ello”.

6. Dar por terminado a partir de la fecha del presente documento el Contrato No. CD-002-2026 y en consecuencia proceder a su liquidación con fundamento en el inciso primero del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. El contratista cumplirá con los requisitos exigidos para la liquidación bilateral del contrato de obra.

Mediante la suscripción de la presente Acta, la supervisión asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida y el Contratista de obra asume el compromiso de realizar las actividades pendientes, las cuales se verificarán al momento de la liquidación del contrato.

De acuerdo con lo anterior, las partes intervinientes firman la presente acta en señal de aceptación de todo lo aquí contenido:

LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO

Gerente Edu Antioquia
Contratante

VALENTINA JIMÉNEZ LONDOÑO

Arquitecto de apoyo a la supervisión de Edu
Antioquia



OSCAR AUGUSTO BUSTAMANTE
TRUJILLO

CONTRATISTA

GABRIEL JAIME GAVIRIA MONTOYA

C26 GROUP SAS